Отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» о выполнении договора управления за 2016 год по многоквартирному дому:

г.Отрадное, ул. Советская, д. 23

1. При исполнении Договора управления были выполненные следующие работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД:

1. Проверка технического состояния видимых частей конструкций МКД;
2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;
3. контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.
4. проверка кровли на отсутствие протечек;
5. проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;
6. проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;
7. определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов и вентканалов;
8. проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;
9. постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;
10. контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);
11. восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
12. контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;
13. контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;
14. испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;
15. проведение пробных пусконаладочных работ;
16. удаление воздуха из системы отопления;
17. промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений с 20-24 мая 2016 г.
18. организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов октябрь 2016 г.;
19. сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей – 2 раза в неделю в весенне-осенний период;
20. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков;
21. мытье окон – 1 раз в год в апрель-май;
22. проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
23. очистка придомовой территории от снега и льда в зимний период времени;
24. обработка придомовой территории песчано-соленной смесью в зимний период времени;
25. подметание и уборка придомовой территории в теплый период года - ежедневно;
26. уборка и выкашивание газонов 19 мая и 31 августа 2016 г.;
27. прочистка ливневой канализации;
28. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - ежедневно.
29. При исполнении Договора управления были выполнены следующие заявки жителей:

Электротехнические работы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата поступления заявки | № квартиры | Суть заявки | Используемые материалы/ проведенные работы | Дата выполнения |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Январь** | | | | |
| 11.01.16 | 19 | Нет света на 2, 3 этаже. | Замена ламп – 2 шт. | 11.01.16 |
| 21.01.16 | 6 п-д | Нет света на 1 этаже. | Замена ламп – 1 шт. | 21.01.16 |
| 21.01.16 | 7 п-д | Нет света на 1 этаже. | Замена ламп – 1 шт. | 21.01.16 |
| 25.01.16 | ТЦ | Нет света в ТЦ. | Замена ламп – 2 шт. | 25.01.16 |
| **Февраль** | | | | |
| 03.02.16 | ТЦ | Подключения по ТЦ. | Выполнено. | 03.02.16 |
| 04.02.16 | 6 п-д | Нет света на 1 этаже. | Замена ламп – 1 шт. | 04.02.16 |
| 04.02.16 | 7 п-д | Нет света на 1 этаже. | Замена ламп – 1 шт. | 04.02.16 |
| 15.02.16 | 81 | Проверка этажного щита. | Ревизия. Замена клем. колодки. | 15.02.16 |
| 16.02.16 | подвал | Подготовка к ремонту освещения подвала. | Выполнено. | 16.02.16  20.02.16 |
| **Март** | | | | |
| 03.03.16 | 6 п-д | Нет света в тамбуре | Замена ламп – 1 шт. | 03.03.16 |
| 09.03.16 | 6 п-д | Ремонт освещения в подъезде. | Ремонт линии освещения с перепайкой в 2-х распредкоробках.  Замена ламп – 7 шт.  Выключатель – 1 шт.  Патрон – 1 шт. | 09.03.16 |
| **Апрель** | | | | |
| 01.04.16 | Подвал | Ремонт освещения в подвале. | Патрон – 12 шт.  ПВ 1х4 – 50 м  Провод ВВГ 2х1,5 – 20 м  Гофра 16 мм – 80 м  Выключатель – 2 шт.  Лампа – 12 шт.  Распредкоробка – 6 шт.  Клипсы 16 мм – 100 шт.  Крепеж | 01.04.16 – 12.04.16 |
| 11.04.16 | 62 | Нет света в подъезде | Замена ламп – 5 шт. (+5 шт. оставили в кв. 62)  Патрон – 1 шт. | 12.04.16 |
| 22.04.16 | 100 | Нет света в тамбуре и 1 этаже. | Замена ламп – 2 шт. | 22.04.16 |
| 27.04.16 | 100 | Нет света в тамбуре и 1 этаже. | Замена ламп – 2 шт. | 27.04.16 |
| 28.04.16 | 59 | Нет света в подъезде | Короткое замыкание на 3-этаже. Выполнено. | 28.04.16 |
| **Май** | | | | |
| 16.05.16 | 89 | Нет света при входе. | Замена ламп – 1 шт. | 20.05.16 |
| 26.05.16 | 6 п-д | Нет света в подъезде | Замена ламп – 1 шт.  Светильник – 2 шт. | 26.05.16 |
| **Июнь** | | | | |
| 10.06.16 | 5 | Нет света в подъезде | Короткое замыкание на 3-этаже. Замена ламп – 2 шт. | 10.06.16 |
| **Июль** | | | | |
| 14.07.16 | 2,4,6,7 | Ревизия ГРЩ. | Протяжка контактов.  Замена автоматов освещения подъездов 20А – 6 шт. | 14.07.16 |
| 22.07.16 | 63 | Нет света в квартире. | Выполнено. | 22.07.16 |
| 28.07.16 | 53,59 | Нет света в подъезде. | Замена ламп – 4 шт. | 28.07.16 |
| 28.07.16 | ТЦ | Нет света. | Замена ламп – 2 шт. | 28.07.16 |
| **Август** | | | | |
| 04.08.16 | 4 п-д | Ремонт освещения в подъезде. | Замена ламп – 4 шт.  Светильник – 1 шт.  Патрон –2 шт. | 05.08.16 |
| 19.08.16 | 2,4,6,7 | Проверка ГРЩ, ЩС. | Выполнено. | 19.08.16 |
| 26.08.16 | 30 | Нет света на 3,5 этаже. | Замена ламп – 2 шт. | 26.08.16 |
| **Сентябрь** | | | | |
| 08.09.16 | 115 | Нет света на 4 этаже. | Замена ламп – 1 шт. | 08.09.16 |
| 14.09.16 | 10 | Нет света на 1,5 этаже. | Замена ламп – 2 шт.  Патрон –2 шт. | 14.09.16 |
| 15.09.16 | 26 | Нет света в подъезде. | Замена автомата 20А – 1 шт.  Замена ламп – 4 шт.  Замена патрона – 3 шт. | 15.09.16 |
| 19.09.16 | 4 | Не работает выключатель на 1-м этаже. | Замена ламп – 3 шт.  Замена выключателя – 1 шт. | 19.09.16 |
| **Октябрь** | | | | |
| 10.10.16 | 10 | Нет света в подъезде. | Замена ламп – 4 шт.  Замена патрона – 2 шт. | 11.10.16 |
| 31.10.16 | ТЦ | Нет света в ТЦ. | Замена ламп – 2 шт.  Замена патрона – 1 шт. | 31.10.16 |
| **Ноябрь** | | | | |
| 10.11.16 | 19 | Нет света на этаже. | Замена лампы – 1 шт. | 10.11.16 |
| 11.11.16 | 6 п-д | Нет света на 1 этаже и над входом. | Замена лампы – 2 шт. | 14.11.16 |
| 22.11.16 | 114 | Нет света в тамбуре и над входом. | Замена лампы – 2 шт. | 22.11.16 |
| 24.11.16 |  | Проверить свет над входами. | Замена лампы – 6 шт.  Замена патрона – 1 шт. | 24.11.16 |
| 25.11.16 | 46 | Обследование этажного щита. | Обследовано. Протяжка контактов. | 25.11.16 |
| 25.11.16 | 5,6 п-д | Ремонт освещения. | Ремонт светильников НББ - 6 шт. | 25.11.16 |
| 28.11.16 | 7,8 п-д | Замена автоматов в ГРЩ. Ремонт освещения. | Замена автомата 63А – 3 шт.  Замена ламп – 2 шт.  Замена светильника – 2 шт.  Замена выключателя – 1 шт. | 28.11.16 |
| 29.11.16 | 30 | Нет света на этаже. | Замена лампы – 1 шт.  Замена патрона – 1 шт. | 29.11.16 |
| 30.11.16 | подвал | Освещение в подвале. | Замена лампы – 1 шт.  Замена патрона – 1 шт.  Провод ПВС 2х1 – 27 м  Провод ПВ 1х2,5 – 3 м | 30.11.16 |
| **Декабрь** | | | | |
| 02.12.16 | 2 п-д | Нет света в тамбуре. | Замена лампы – 1 шт. | 05.12.16 |
| 13.12.16 | 30 | Нет света в подъезде. | Замена ламп – 3 шт. | 13.12.16 |

Общестроительные работы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата поступления заявки | № квартиры | Суть заявки | Используемые материалы/ проведенные работы | Дата выполнения |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 28.01.16 |  | Очистка козырьков от снега и наледи. | Выполнено. | 28.01.16 |
| 04.03.16 | 75 | Приварить петлю на входную дверь подъезда. | Выполнено. | 04.03.16 |
| 17.03.16 | 3 п-д | Закрепить доску объявлений. | Выполнено. | 17.03.16 |
| 17.03.16 | 4 п-д | Закрепить доску объявлений. | Выполнено. | 17.03.16 |
| 28.04.16 | 7 п-д | Спилить ветку сухую. | Выполнено. | 05.05.16 |
| 28.04.16 | 5 п-д | Спилить низко свисающие ветки. | Выполнено. | 05.05.16 |
| 17.05.16 |  | Окашивание травы. | Выполнено.  Бензин, масло, леска. | 19.05.16 |
| 06.07.16 | 1 п-д | Закрепить доску объявлений. | Выполнено. | 11.07.16 |
| 31.08.16 |  | Окашивание травы. | Выполнено.  Бензин, масло, леска. | 31.08.16 |
| 05.10.16 | 1-8  п-ды | Установка стекол в подъездах. | Стекло – 6,8 м2 | 05.10.16 |
| 14.10.16 | 8 п-д | Закрыть дверь на чердак. | Замок, проушина – 1 шт. | 14.10.16 |
| 22.11.16 | 8 п-д торец | Зашить низ подвальной двери. | Выполнено. | 25.11.16 |
| 22.11.16 | 1-8  П-ды | Ремонт отмостки в районе ливневок. | Выполнено. | 22.11.16  25.11.16 |
| Ноябрь | подвал | Очистка подвала от мусора. | Выполнено. | Декабрь |
| Ноябрь | Подвал | Косметический ремонт подвальных помещений. | Выполнено. | Ноябрь  Декабрь |

Сантехнические работы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата поступления заявки | № квартиры | Суть заявки | Используемые материалы/ проведенные работы | Дата выполнения |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 11.01.16 | 1 п-д | Утеплить стояк ЦО в тамбуре. | Выполнено.  Изоляция – 3 м | 11.01.16 |
| 27.01.16 | 75,82, 85 | Течь ливневой трубы в подъезде. | Ливневка замерзла. Отогрев. | 27.01.16 |
| 27.01.16 | 1-8  п-ды | Отогрев ливневых труб. | Выполнено. | 27.01.16 |
| 28.01.16 | подвал | Продувка п/суш. после остановки ГВС. | Выполнено. | 28.01.16 |
| 29.01.16 | 55 | Не греет п/суш. | Продувка. | 29.01.16 |
| **Февраль** | | | | |
| 24.02.16 | 59 | Ремонт ЦО. | Труба м/пл 20 – 2 м  Футорка 1 1/4х3/4 – 1 шт.  Соед. 20 – 2 шт. | 24.02.16 |
| **Март** | | | | |
| 03.03.16 |  | Снять приборы учета ЦО в поверку.  КРТ 9, № 120030 | Выполнено.  Поверка – 2419,0  Монтаж – демонтаж – 1000,0  Доставка – 3000,0 | 03.03.16 |
| 10.03.16 | 89 | Не греет п/суш. | Продувка. | 10.03.16 |
| 10.03.16 | 35 | Не греет ЦО. | Продувка. | 10.03.16 |
| 10.03.16 | 55 | Не греет п/суш. | Продувка. | 10.03.16 |
| 10.03.16 | 75 | Не греет п/суш. | Продувка. | 10.03.16 |
| 16.03.16 | 4 | Течь п/суш. | Подтянул соединение. | 16.03.16 |
| 16.03.16 | 1 | Не греет п/суш. | Перекрыт кран в кв. 13. Выполнено. | 16.03.16 |
| 31.03.16 | 1 п-д | Ремонт канализации в подвале. | Выполнено. | 31.03.16 |
| **Апрель** | | | | |
| 07.04.16 | подвал | Восстановление изоляции на ЦО. | Изоляция Энергофлекс:  42х20 – 30 м  48х20 – 20 м  60х20 – 30 м  89х20 – 10 м  Стяжки капроновые | 07.04.16-  12.04.16 |
| 08.04.16 | 16 | Гул в подвале. | Гул от балансировочного клапана. | 08.04.16 |
| 27.04.16 | 22 | Не греет п/суш. | Продувка. | 27.04.16 |
| 27.04.16 | 60 | Не греет п/суш. | Продувка. | 27.04.16 |
| 28.04.16 | 64 | Не греет радиатор в кухне, комнате. | Продувка. | 28.04.16 |
| 28.04.16 | 60 | Не греет радиатор в комнате. | Продувка. | 28.04.16 |
| 28.04.16 | 40 | Течь радиатора на соединении. | Подтянул. | 28.04.16 |
| 29.04.16 | 37 | Не греет радиатор в кухне. | Продувка. | 29.04.16 |
| **Май** | | | | |
| 16.05.16 | 89 | Не греет п/суш. | Продувка. | 16.05.16 |
| 20.05.16 |  | Промывка системы ЦО с 20 по 24 мая. | Выполнено. | 24.05.16 |
| 26.05.16 | 89 | Не греет п/суш. | Продувка. | 26.05.16 |
| 27.05.16 | 103 | Не греет п/суш. | Продувка. | 27.05.16 |
| 27.05.16 | 75 | Не греет п/суш. | Продувка. | 27.05.16 |
| 27.05.16 | 91 | Не греет п/суш. | Продувка. | 27.05.16 |
| **Июнь** | | | | |
| 10.06.16 | 89 | Не греет п/суш. | Продувка. | 10.06.16 |
| 16.06.16 | 89 | Не греет п/суш. | Продувка. | 16.06.16 |
| 16.06.16 | 75 | Не греет п/суш. | Продувка. | 16.06.16 |
| 17.06.16 | 103 | Не греет п/суш. | Продувка. | 17.06.16 |
| 17.06.16 | 39 | Течь унитаза. | Требуется ремонт – позвонят. | 17.06.16 |
| 17.06.16 | 55 | Не греет п/суш. | Продувка. | 17.06.16 |
| 20.06.16 | 42 | Обследовать на установку кранов на радиаторы. | Обследовано – позвонят. | 20.06.16 |
| 29.06.16 | 89 | Не греет п/суш. | Продувка. | 29.06.16 |
| 29.06.16 | 75 | Не греет п/суш. | Продувка. | 29.06.16 |
| **Июль** | | | | |
| 05.07.16 | 89 | Не греет п/суш. | Продувка. | 05.07.16 |
| 05.07.16 | 75 | Не греет п/суш. | Продувка. | 05.07.16 |
| 19.07.16 | 102 | В прихожей течь сверху. | Нет доступа, надо разбирать подвесной потолок. | 19.07.16 |
| 21.07.16 | 102 | В прихожей течь сверху. | Частично разобрали потолок. Протечки не видно. | 21.07.16 |
| 22.07.16 | 102 | В прихожей течь сверху. | Частично разобрали потолок. Протечки не видно. В квартире № 105 протечек не нашли. | 22.07.16 |
| 22.07.16 | подвал | Проверка выпусков и колодцев наружной канализации. | Обследовано – работают. | 22.07.16 |
| 25.07.16 | подвал | Проверка выпусков и колодцев наружной канализации. | Обследовано – работают. | 25.07.16 |
| 25.07.16 | 59 | Течь коллектора в туалете. | Отмена, позвонят. | 25.07.16 |
| 25.07.16 | 105 | Обследовать на утечки. | Течь за унитазом, сделают сами. | 25.07.16 |
| 26.07.16 | 75,89, | Не греет п/суш. | Продувка. | 26.07.16 |
| 26.07.16 | 55,62 | Не греет п/суш. | Продувка. | 26.07.16 |
| 27.07.16 | 103 | Не греет п/суш. | Продувка. | 27.07.16 |
| 27.07.16 | 75,91 | Не греет п/суш. | Продувка. | 27.07.16 |
| 28.07.16 |  | Продувка стояков п/сушителей. | Выполнено. | 28.07.16 |
| **Август** | | | | |
| 02.08.16 | подвал | Шум воды в подвале. | Не обнаружено, не течет. | 02.08.16 |
| 04.08.16 | 22,35, 42 | Проверить подключение ГВС, периодически идет грязная вода. | Все нормально подключено. | 04.08.16 |
| 10.08.16 | 55 | Не греет п/суш. | Продувка. | 10.08.16 |
| 11.08.16 | 75 | Течь п/сушителя. | Выполнено. | 11.08.16 |
| **Сентябрь** | | | | |
| 09.09.16 | 103 | Не греет п/суш. | Продувка. | 09.09.16 |
| 12.09.16 | ТЦ | Не корректны показания ПРЭМ ГВС на обратке. | Промывка ПРЭМ. | 12.09.16 |
| 20.09.16 | 107 | Не перекрываются краны на стояках ХВС, ГВС. | Обследовано – позвонят, когда менять. | 20.09.16 |
| 22.09.16 | 89 | Не греет п/суш. | Продувка. | 22.09.16 |
| 22.09.16 | 75 | Не греет п/суш. | Продувка. | 22.09.16 |
| 26.09.16 | 107 | Замена прокладки на кране ГВС, заглушка на кран ХВС. | Выполнено. | 26.09.16 |
| 27.09.16 |  | Запуск ЦО в 14.30. | Выполнено. | 27.09.16 |
| 27.09.16 | ТЦ | Снять ПРЭМ ГВС обратки для диагностики. | Выполнено. | 27.09.16 |
| 28.09.16 | 105 | Отключить стояк ЦО. Хотят сами установить спускники. | Выполнено. | 28.09.16 |
| 28.09.16 | подвал | Продувка ЦО по всему дому. | Выполнено. | 28.09.16 |
| **Октябрь** | | | | |
| 04.10.16 | ТЦ | Установка ПРЭМ ГВС обратки после ремонта. | Выполнено. | 04.10.16 |
| 06.10.16 | 61,64 | Нет ЦО (комната во двор). | Продувка. | 06.10.16 |
| 07.10.16 | ТЦ | Снять ПРЭМ ГВС обратки для диагностики (повторно). | Выполнено. | 07.10.16 |
| 10.10.16 | 16 | Шум из подвала. | Шум от балансировочника ЦО. | 10.10.16 |
| 12.10.16 | 35 | Ремонт сливного бачка. | Купили не те запчасти. | 12.10.16 |
| 14.10.16 | ТЦ | Установка ПРЭМ ГВС обратки после диагностики. | Выполнено. | 14.10.16 |
| 17.10.16 | 73 | Течь п/сушителя. | Сделали сами. | 17.10.16 |
| 19.10.16 | ТЦ | Диагностика блоков питания ПРЭМ ГВС. | Выполнено.  Замена блока питания – 1 шт. | 19.10.16 |
| 20.10.16 | 115 | Залив из квартиры 118. | Течь бачка – перекрыли воду на бачок. | 20.10.16 |
| 21.10.16 | 118 | Течь бачка. | Требуется замена сливного бачка – позвонят. | 21.10.16 |
| **Ноябрь** | | | | |
| 10.11.16 | 4 п-д | Течь ГВСв подвале. | Устранена. Гебо 15 – 1 шт. | 10.11.16 |
| 11.11.16 | подвал | Проверка выпусков и колодцев наружной канализации. | Обследовано – работают. | 11.11.16 |
| 14.11.16 | подвал | Проверка выпусков и колодцев наружной канализации. | Обследовано – работают. | 14.11.16 |
| 14.11.16 | 116 | Обследовать стояк ХВС. | Обследовано – все в норме. | 14.11.16 |
| 14.11.16 | 1-8  п-ды | Отогрев ливневок на улице. | Выполнено. | 14.11.16 |
| 15.11.16 | 1 п-д | Течь ЦО в подвале. | Устранена. | 15.11.16 |
| 16.11.16 | 80 | Течь п/сушителя. | Установил хомут. | 16.11.16 |
| 28.11.16 | 103 | Не греет п/суш. | Продувка. | 28.11.16 |
| 28.11.16 | ТЦ | Прочистка фильтра ГВС. | Выполнено. | 28.11.16 |
| 29.11.16 | 103 | Не греет п/суш. | Продувка. | 29.11.16 |
| **Декабрь** | | | | |
| 05.12.16 | подвал | Отключалось ГВС. | Продувка п/сушителей. | 05.12.16 |
| 05.12.16 | 103 | Не греет п/суш. | Продувка. | 05.12.16 |
| 06.12.16 | 89,103 | Не греет п/суш. | Продувка. | 06.12.16 |
| 06.12.16 | ТЦ | Не работает обратный клапан на обратке ГВС. | Снятие, промывка. | 06.12.16 |
| 07.12.16 | ТЦ | Проверить работу обратного клапана на обратке ГВС. | Не работает. Заявка передана в ЛОТЭК. | 07.12.16 |
| 07.12.16 | 47 | Плохо греет ЦО в комнате. | Продувка. | 07.12.16 |
| 07.12.16 | 28 | Слабая температура ГВС. | Требуется замена обратного клапана на обратке ГВС. | 07.12.16 |
| 08.12.16 | ТЦ | Не работает обратный клапан на обратке ГВС. | Замена (ЛОТЭК). | 08.12.16 |
| 12.12.16 | ТЦ | Замена насоса на системе ГВС. | Выполнено (ЛОТЭК). | 12.12.16 |
| 13.12.16 | 75 | Не греет п/суш. | Продувка. | 13.12.16 |
| 13.12.16 | 89 | Не греет п/суш. | Продувка. | 13.12.16 |
| 13.12.16 | 80 | Течь п/сушителя. | Установка хомута. | 13.12.16 |
| 13.12.16 | 3 п-д | Течь ГВС около ТЦ. | Установка хомута. | 13.12.16 |
| 21.12.16 | 46 | Течь п/сушителя. | Установка хомута. | 21.12.16 |
| 23.12.16 | 3 п-д | Течь ЦО около ТЦ. | Установка хомута. | 23.12.16 |
| 28.12.16 | 46 | Течь п/сушителя. | Установка хомута. | 28.12.16 |
| 29.12.16 | 3 п-д | Течь ГВС около ТЦ. | Установка хомута. | 29.12.16 |

**3. Финансовый отчёт:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Общая информация** |  |
| Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 222213,8 |
| **Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту ВСЕГО, руб. в том числе:** | 1347829,08 |
| за содержание | 1045094,094 |
| за текущий ремонт | 197435,85 |
| за управление | 105299,136 |
|  |  |
| **Получено денежных средств, ВСЕГО, в том числе:** | 1285831,26 |
| От собственников, нанимателей помещений, руб. | 1281224,42 |
| Целевые взносы, руб. | 0 |
| Денежные средства от использования общего имущества, руб. | 4606,84 |
| Прочие поступления | 0 |
| Всего денежных средств с учётом остатков, руб. | 1285831,26 |
| Авансовые платежи | 0 |
| Переходящие остатки | 0 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 288818,46 |
|  |  |
| **ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ НА НАЧАЛО ОТЧЁТНОГО ПЕРИОДА, РУБ.** | **169514,82** |
| **ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ НА КОНЕЦ ОТЧЁТНОГО ПЕРИОДА, РУБ.** | **98488** |
|  |  |
| **Выполненные работы** |  |
| Работы по содержанию помещений,  входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.: | 1417025,49 |
| Техническое обслуживание | 587700,80 |
| ВДГО | 13162,392 |
| Обслуживание ОПУ | 98717,94 |
| РКО | 115170,93 |
| Вывоз ТБО | 243504,25 |
| Паспортная служба | 23034,186 |
| Управление МКД | 105299,14 |
| Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. | 230435,85 |
| Косметический ремонт подвальных помещений | 33000,00 |
|  |  |
| **Претензии по качеству** |  |
| Количество поступивших претензий, шт. | 49 |
| Количество удовлетворенных претензий, шт. | 49 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, шт. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта, руб. | 0 |
|  |  |
| **Претензионно-исковая работа** |  |
| Направлено претензий | 33 |
| Направлено исковых заявлений | 5 |
| Получено денежных средств по претензионно-исковой работе | 145474,89 |
|  |  |
| **Коммунальные услуги** |  |
| Авансовые платежи (на начало периода), руб. | 0 |
| Переходящие остатки (на начало периода), руб. | 0 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 584486,97 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0 |
| Переходящие остатки денежных средств  (на конец периода), руб. | 0 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 904224,32 |
|  |  |
| **Объем по коммунальным услугам за 2016 год:** |  |
|  |  |
| **Отопление:** |  |
| **Сальдо на начало периода, руб.** | 316811,52 |
| 1. Начислено потребителям, руб. | 2023555,06 |
| 2. Общий объем, Гкал. | 899,807 |
| 3. Оплачено потребителями, руб. | 1864283,98 |
| 4. Задолженность потребителей, руб. | 476082,6 |
| 5. Начислено поставщиком, руб. | 1944880,16 |
| 6. Оплачено поставщику, руб. | 1864283,98 |
| 7.Задолженность перед поставщиком, руб. | 397407,7 |
| 8. Пени, уплаченные поставщику, руб. |  |
|  |  |
| **Водоотведение:** |  |
| **Сальдо на начало периода, руб.** | 67786,27 |
| 1. Начислено потребителям, руб. | 423328,08 |
| 2. Общий объем, куб.м. | 16666,2 |
| 3. Оплачено потребителями, руб. | 403308,11 |
| 4. Задолженность потребителей, руб. | 87806,24 |
| 5. Начислено поставщиком, руб. | 423328,08 |
| 6. Оплачено поставщику, руб. | 403308,11 |
| 7.Задолженность перед поставщиком, руб. | 87806,24 |
| 8. Пени, уплаченные поставщику, руб. | 0 |
|  |  |
| **Холодное водоснабжение:** |  |
| **Сальдо на начало периода, руб.** | 55491,56 |
| 1. Начислено потребителям, руб. | 306124,22 |
| 2. Общий объем, куб.м. | 10920 |
| 3. Оплачено потребителями, руб. | 306067,45 |
| 4. Задолженность потребителей, руб. | 55548,33 |
| 5. Начислено поставщиком, руб. | 306124,22 |
| 6. Оплачено поставщику, руб. | 306067,45 |
| 7.Задолженность перед поставщиком, руб. | 55548,33 |
| 8. Пени, уплаченные поставщику, руб. | 0 |
|  |  |
| Горячее водоснабжение: |  |
| **Сальдо на начало периода, руб.** | 144397,62 |
| 1. Начислено потребителям, руб. | 337140,81 |
| 2. Общий объем, куб.м. | 2662,2 |
| 3. Оплачено потребителями, руб. | 364183,04 |
| 4. Задолженность потребителей, руб. | 117355,39 |
| 5. Начислено поставщиком, руб. | 596817,81 |
| 6. Оплачено поставщику, руб. | 364183,04 |
| 7.Задолженность перед поставщиком, руб. | 377032,39 |
| 8. Пени, уплаченные поставщику, руб. | 0 |
|  |  |
| Подогрев: |  |
| **Сальдо на начало периода, руб.** | 0 |
| 1. Начислено потребителям, руб. | 465322,37 |
| 2. Общий объем, Гкал. | 249,395 |
| 3. Оплачено потребителями, руб. | 324546,03 |
| 4. Задолженность потребителей, руб. | 140776,34 |
| 5. Начислено поставщиком, руб. | 536465,74 |
| 6. Оплачено поставщику, руб. | 324546,03 |
| 7.Задолженность перед поставщиком, руб. | 211919,71 |
| 8. Пени, уплаченные поставщику, руб. | 0 |
|  |  |
| ХВС на нужды ГВС: |  |
| **Сальдо на начало периода, руб.** | 0 |
| 1. Начислено потребителям, руб. | 101619,02 |
| 2. Общий объем, куб.м. | 3084 |
| 3. Оплачено потребителями, руб. | 74963,6 |
| 4. Задолженность потребителей, руб. | 26655,42 |
| 5. Начислено поставщиком, руб. | 101619,02 |
| 6. Оплачено поставщику, руб. | 74963,6 |
| 7.Задолженность перед поставщиком, руб. | 26655,42 |
| 8. Пени, уплаченные поставщику, руб. | 0 |

4. Предложения управляющей организации:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размер платы по адресу: г.Отрадное, ул.Советская д.23 с 01.05.2017 г.** | | | | |
| №п/п | | **ВИД УСЛУГИ** | **Размер платы в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, руб.** | |
|
|
|
|  | | **Плата за содержание жилого помещения, в том числе:** |  | |
| **1** | | **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД** |  | |
| 1.1 | | Выполнение минимального перечня работ по текущему ремонту | 3,30 | |
| Далее на выбор собственников: | | | | |
| 1.2 | | Ремонт отмостки | 7,60 | |
| 1.3 | | Установка щитов для объявлений | 0,30 | |
| 1.4 | | Установка ОПУ электроэнергии | 0,76 | |
| **2** | | **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД** | **21,36** | |
| 2.1 | | Техническое обслуживание, в т.ч. | 9,68 | |
|  | | работы, осуществляемые при проведении технических осмотров или по заявке, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 |  | |
|  | | работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период |  | |
|  | | работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период: |  | |
|  | | работы по содержанию придомовой территории: |  | |
|  | | работы по содержанию лестничных клеток |  | |
|  | | работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния общего имущества в МКД |  | |
| 2.2 | | ВДГО | 0,19 | |
| 2.3 | | Паспортная служба | 0,40 | |
| 2.4 | | Вывоз ТБО | 5,04 | |
| 2.5 | | Расчетно-кассовое обслуживание | 1,75 | |
| 2.6 | | Обслуживание ОПУ | 1,50 | |
| 2.7 | | Обслуживание теплообменного оборудования | 0,80 | |
| 3. | | Управление МКД | 2,00 | |
| 4. | | Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в МКД |  | |
| 4.1 | Электроэнергия | | | определяется исходя из нормативов потребления и тарифа, утвержденных органами государственной власти субъекта РФ |
| 4.2 | Холодная вода | | | определяется исходя из нормативов потребления и тарифа, утвержденных органами государственной власти субъекта РФ |
| 4.3 | Горячая вода:  ХВС на нужды ГВС  Подогрев | | | определяется исходя из нормативов потребления и тарифа, утвержденных органами государственной власти субъекта РФ |
| 4.4 | Сточные воды | | | определяется исходя из нормативов потребления и тарифа, утвержденных органами государственной власти субъекта РФ |

В соответствии с ФЗ № 261 от 23.09.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и ООО «Сервис-Центр» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирных домах следующий Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

1. Переход на энергосберегающие лампы.

Генеральный директор Т.Н. Лавринович