

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Отрадное, ул. Гагарина, дом № 2  
проведённого в форме очно - заочного голосования  
в период с 30 марта по 16 апреля 2021 года

г. Отрадное

«16» апреля 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
управляющая компания ООО «Сервис-Центр», ИНН 4706026939, ОГРН 1074706001743.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Период проведения – с 30 марта по 16 апреля 2021 года

Время проведения в очной форме – 16.00 часов 30.03.2021 г.

Место проведения – в офисе ООО «Сервис-Центр»

Общая площадь многоквартирного дома – 6162,78 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6162,78 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 5889,54 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 273,24 кв.м.

Направлено собственникам помещений решений для голосования в форме очно-заочного голосования – 187 шт., что составляет 6162,78 голоса или 100% от общего количества голосов.

Поступило решений в установленные сроки в офис с 30.03.21 г. по 16.04.2021 г. – 145 шт.

1 бланк решений признан недействительным.

В голосовании участвует 144 решений, имеющие 4279,13 голосов или 69,44 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрании 30.03.2021 г. в 16.00 ч. присутствовали:

Собственники помещений в МКД: Жашкевич Н.В. кв. 124 (17,625 голоса); Гнидаш Н.А. кв. 109 (29,80 голоса); Макаров Р.Ю. кв. 80 (22,65 голоса) – по доверенности Макарова Е.Н.; Плаксин В.И. кв. 87 (47,35 голоса); Безбородова Э.Я. кв. 114 (31,90 голоса), всего 5 человек, имеющих 149,325 голоса.

Генеральный директор управляющей организации ООО «Сервис-Центр» - Чудновский С.В.

**Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.**

### Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии.
2. Отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» о выполнении договора управления за 2020 год.
3. Об утверждении с 01.05.2021 г. платы за содержание жилого помещения на 2021/2022 год.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.
5. Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**По первому вопросу:**

Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии.

Выступил генеральный директор ООО «Сервис-Центр» с предложением избрать председателем собрания Смугалёву Н.М. (кв. 34) и секретарём собрания – Орлову О.В., (кв. 7), с возложением на них обязанности счётной комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 4022,21 Против – 0 Воздержался - 256,92

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов **4022,21 (94%)** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение выбрать председателем собрания Смугалёву Н.М., кв. 34, секретарем собрания – Орлову О.В., кв. 7., с возложением на них обязанности счётной комиссии.

**По второму вопросу:**

Отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» о выполнении договора управления за 2020 год.

Выступил генеральный директор ООО «Сервис-Центр» С.В. Чудновский, который представил отчёт о финансово-хозяйственной деятельности и о выполнении договора управления за 2020 год. Предложено принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2020 год к сведению.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 3702,62 Против – 57,06 Воздержался - 519,45

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов **3702,62 (86,53%)** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение принять отчёт о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2020 год к сведению.

**По третьему вопросу:**

Об утверждении с 01.05.2021 г. платы за содержание жилого помещения на 2021/2022 год.

Выступил генеральный директор ООО «Сервис-Центр» Чудновский С.В., который предложил утвердить с 01.05.2021 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД:

1. Содержание общего имущества – 19,82 руб./кв.м.
2. Текущий ремонт - 4,42 руб./кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 3644,46 Против – 127,43 Воздержался - 507,24

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов **3644,46 (85,17%)** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение утвердить с 01.05.2021 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД:

1. Содержание общего имущества – 19,82 руб./кв.м.
2. Текущий ремонт - 4,42 руб./кв.м.

**По четвёртому вопросу:**

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.

Выступил генеральный директор ООО «Сервис-Центр» Чудновский С.В. с предложением определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в каждом подъезде МКД и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 4162,38 Против – 0 Воздержался - 116,75

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 4162,38 (97,27%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в каждом подъезде МКД и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.

**По пятому вопросу:**

Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Выступил генеральный директор ООО «Сервис-Центр» Чудновский С.В. с предложением определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 4220,21 Против – 0 Воздержался - 58,92

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 4220,21 (98,62%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**По шестому вопросу:**

Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Выступил генеральный директор ООО «Сервис-Центр» Чудновский С.В. с предложением определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 3949,54 Против – 69,60 Воздержался - 259,99

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 3949,54 (92,30%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

*В соответствии с ч.1.1 ст.46 ЖК Управляющая организация, обязана направить подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Протокол передается со*

всеми приложениями.

Приложение к настоящему протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Отрадное ул. Гагарина, д. 2.
3. Реестр присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Отрадное ул. Гагарина, д. 2.
4. Отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» о выполнении договора управления за 2020 год.
5. Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Отрадное, ул. ул. Гагарина, д. 2, которое проводится в форме очно-заочного голосования в период с 30 марта по 16 апреля 2021 года в количестве 145 шт.

Председатель собрания

Н.М. Смугалёва

Секретарь собрания

О.В. Орлова