

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Отрадное, ул. Советская, дом № 23
проведённого в форме очно - заочного голосования
в период с 20 марта по 11 апреля 2019 года

г. Отрадное

«_13_» апреля 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

управляющая компания ООО «Сервис-Центр» ИНН 4706026939, ОГРН 1074706001743.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Период проведения – с 20 марта по 11 апреля 2019 года

Время проведения в очной форме – 14.00 часов 20.03.2019 года.

Место проведения – в офисе ООО «Сервис-Центр», г. Отрадное, ул. Заводская д.11

Общая площадь многоквартирного дома – 5486,16 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5486,16 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 5154,13 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 332,03 кв.м.

На собрании 20.03.2019 г. в 14.00 ч. присутствовали:

Собственники помещений в МКД: Панибратюк Д.А., кв. 25 (58,1 голоса); Кирюшина В.В., кв. 16 (5,9 голоса); Бавыкин А.Н., кв. 115 (59,8 голоса); Салтыкова В.К., кв. 42 (57,2 голоса), всего 4 человек, обладающие 181 голосами.

Генеральный директор управляющей организации ООО «Сервис-Центр» - Яценко Т.Н.

Направлено собственникам помещений решений для голосования в форме очно-заочного голосования – 137 шт., что составляет 5486,16 голоса или 100% от общего количества голосов.

Поступило решений в установленные сроки с 20.03.19 г. по 11.04.2019 г. – 77 шт., что составляет 3074,75 голосов или 56,05 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии.
2. Отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» о выполнении договора управления за 2018 год.
3. Об утверждении с 01.05.2019 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
4. Определение размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.
6. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.
7. Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По первому вопросу:

Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии.

Выступила генеральный директор ООО «Сервис-Центр» с предложением избрать председателем собрания Панибратюк Д.А.(кв.25) и секретарём собрания – Кирюшину В.В., (кв.16), с возложением на них обязанности счётной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 2917,09 Против – 32,93 Воздержался - 124,74

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 2917,09 (94,87 %) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение выбрать председателем собрания Панибратюк Д.А. - кв. 25 и секретарём собрания – Кирюшину В.В. - кв.16 с возложением на них обязанности счётной комиссии.

По второму вопросу:

Отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» о выполнении договора управления за 2018 год.

Выступила генеральный директор ООО «Сервис-Центр» Т.Н. Яценко, которая представила отчёт о финансово-хозяйственной деятельности и о выполнении договора управления за 2018 год.

Предложено принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2018 год к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 2824,19 Против – 0 Воздержался - 250,56

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 2824,19 (91,85 %) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение принять отчёт о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2018 год к сведению.

По третьему вопросу:

Об утверждении с 01.05.2019 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Выступила генеральный директор ООО «Сервис-Центр» Яценко Т.Н., которая разъяснила, что с 01.01.2019 года произошло увеличение ставки НДС и у ООО «Сервис-Центр» окончен срок действия пониженных тарифов по налогообложению (увеличение налогообложения на 10 %).

Предложено утвердить с 01.05.2019 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД:

1. Содержание общего имущества – 24,75 руб./кв.м., в том числе:

Вывоз ТБО – 4,35 руб./кв.м.

Утилизация ТБО – 2,45 руб./кв.м.

С момента начала оказания коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами региональным оператором, тариф на содержание общего имущества устанавливается 17,95 руб./кв.м.

2. Текущий ремонт - 4,42 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 2428,68 Против – 211,22 Воздержался - 319,01

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 2428,68 (78,99 %) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение утвердить с 01.05.2019 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД:

1. Содержание общего имущества – 24,75 руб./кв.м., в том числе: Вывоз ТБО – 4,35 руб./кв.м. Утилизация ТБО – 2,45 руб./кв.м. С момента начала оказания коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами региональным оператором, тариф на содержание общего имущества устанавливается 17,95 руб./кв.м.

2. Текущий ремонт - 4,42 руб./кв.м.

3.1. Дополнительно предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту за счет средств капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома:

Дополнительный перечень работ за счет средств капитального ремонта.	Результаты голосования собственников МКД «ЗА»
Установка ОПУ электроэнергии.	2960,27 (53,96 %)
Замена окон в подъезде (32 шт.)	2717,01 (49,52 %)
Капитальный ремонт отмостки и цоколя.	2923,87 (53,30 %)

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме решение по данному вопросу не принято, так как принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 1 ст. 46, ст. 44 ЖК РФ). По результатам голосования «ЗА» утверждение дополнительного перечня работ за счет средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете многоквартирного дома, проголосовало 2960,27, что составляет 53,96 % от общего числа голосов собственников МКД.

По четвертому вопросу:

Определение размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Выступила генеральный директор ООО «Сервис-Центр» Яценко Т.Н. с предложением, что плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять ежемесячно исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За __2660,15__ Против – __48,70__ Воздержался - __317,37__

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 2660,15 (86,52 %) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, решили плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять ежемесячно исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

По пятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО

Выступила генеральный директор ООО «Сервис-Центр» Яценко Т.Н. с предложением заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с РСО, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За __2703,44__ Против – __57,67__ Воздержался - __251,84__

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 2703,44 (87,92 %) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение заключить собственниками помещений в МКД,

действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с РСО, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

По шестому вопросу:

Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

Выступила генеральный директор ООО «Сервис-Центр» Яценко Т.Н. с предложением заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 мая 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 2765,24 Против – 57,67 Воздержался - 251,84

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 2765,24 (89,93%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 мая 2019 года.

По седьмому вопросу:

Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Выступила генеральный директор ООО «Сервис-Центр» Яценко Т.Н. с предложением определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 3017,05 Против – 57,70 Воздержался - 0

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 3017,05 (98,12 %) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

По восьмому вопросу:

Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Выступила генеральный директор ООО «Сервис-Центр» Яценко Т.Н. с предложением определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 2968,38 Против – 48,70 Воздержался - 57,67

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 2968,38 (96,54 %) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

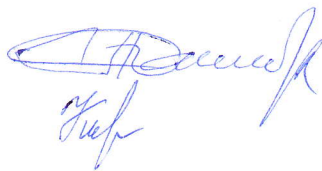
В соответствии с ч.1.1 ст.46 ЖК Управляющая организация, обязана направить подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Протокол передается со всеми приложениями.

Приложение к настоящему протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Отрадное ул. Советская, д. 23.
3. Реестр присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Отрадное, ул. Советская д.23, которое проводится в форме очно-заочного голосования в период с 20 марта по 11 апреля 2019 года на 1 листе.
4. Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Отрадное, ул. Советская д. 23, которое проводится в форме очно-заочного голосования в период с 20 марта по 11 апреля 2019 года в количестве 77 шт.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Д.А. Панибратюк

В.В. Кирюшина