

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Отрадное, ул.Советская, дом № 23 проведённого в форме очно - заочного голосования
в период с 21 марта по 04 апреля 2017 года

г. Отрадное

«_05_» апреля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
управляющая компания ООО «Сервис-Центр».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Период проведения – с 21 марта по 04 апреля 2017 года

Время проведения в очной форме – 17 часов 21.03.2017 г.

Место проведения – в офисе ООО «Сервис-Центр», г.Отрадное, ул.Заводская д.11

Общая площадь многоквартирного дома – 5484,33 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5484,3 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 5152,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 332,03 кв.м.

Направлено собственникам помещений решений для голосования в форме очно-заочного голосования – 114 шт., что составляет 5484,33 голоса или 100% от общего количества голосов.

Поступило решений в установленные сроки с 21.03.17 г. по 04.04.2017 г. – 7 шт., что составляет 343,00 голосов или 6,25 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрании 21.03.2016 г. в 16.00 ч. присутствовали:

Собственники 4 помещений в МКД, обладающие 479,38 голосов.

Генеральный директор управляющей организации ООО «Сервис-Центр» - Лавринович Т.Н.

Исполнительный директор ООО «Сервис-Центр» – Чудновский С.В.

Кворума нет. Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» о выполнении договора управления за 2016 год.
3. Об утверждении с 01.05.2017 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
4. Принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Инициатор собрания:
Генеральный директор ООО «Сервис-Центр»

Т.Н.Лавринович