

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Отрадное, ул. Гагарина, дом № 2
проведённого в форме очно - заочного голосования
в период с 20 марта по 09 апреля 2020 года

г. Отрадное

«14» апреля 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
управляющая компания ООО «Сервис-Центр», ИНН 4706026939, ОГРН 1074706001743.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Период проведения – с 20 марта по 09 апреля 2020 года

Время проведения в очной форме – 15.30 часов 20.03.2020 г.

Место проведения – в офисе ООО «Сервис-Центр»

Общая площадь многоквартирного дома – 6162,78 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6162,78 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 5737,56 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 425,22 кв.м.

Направлено собственникам помещений решений для голосования в форме очно-заочного голосования – 205 шт., что составляет 6162,78 голоса или 100% от общего количества голосов.

Поступило решений в установленные сроки в офис с 20.03.20 г. по 09.04.2020 г. – 140 шт.

3 бланка решений признаны недействительными.

В голосовании участвует 137 решений, имеющие 4294,95 голосов или 69,69 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрании 20.03.2020 г. в 15.30 ч. присутствовали:

Собственники помещений в МКД: Жашкевич Н.В. кв. 124 (17,42 голоса) - по доверенности Гнидаш Н.А.; Гнидаш Н.А. кв. 109 (29,8 голоса); Макаров Р.Ю. кв. 80 (22,65 голоса) – по доверенности Макарова Е.Н., всего 3 человека, имеющих 69,87 голос.

Генеральный директор управляющей организации ООО «Сервис-Центр» - Чудновский С.В.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии.
2. Отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» о выполнении договора управления за 2019 год.
3. Об утверждении с 01.05.2020 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
4. Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По первому вопросу:

Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии.

Выступила Гнидаш Н.А. (кв. 109) с предложением избрать председателем собрания Смугалёву Н.М. (кв. 34) и секретарём собрания – Орлову О.В., (кв. 7), с возложением на них обязанности счётной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 3944,76 Против – 162,40 Воздержался - 187,79

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 3944,76 (91,85 %) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение выбрать председателем собрания Смургалёву Н.М., кв. 34, секретарем собрания – Орлову О.В., кв. 7., с возложением на них обязанности счётной комиссии.

По второму вопросу:

Отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» о выполнении договора управления за 2019 год.

Выступил генеральный директор ООО «Сервис-Центр» С.В. Чудновский, который представил отчет о финансово-хозяйственной деятельности и о выполнении договора управления за 2019 год.

Предложено принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2019 год к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 3615,52 Против – 379,72 Воздержался - 299,71

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 3615,52 (84,18 %) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2019 год к сведению.

По третьему вопросу:

Об утверждении с 01.05.2020 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Выступил генеральный директор ООО «Сервис-Центр» Чудновский С.В., который предложил утвердить с 01.05.2020 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД:

1. Содержание общего имущества – 19,82 руб./кв.м.
2. Текущий ремонт - 4,42 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 3005,04 Против – 638,44 Воздержался - 651,47

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 3005,04 (69,97%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение утвердить с 01.05.2020 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД:

1. Содержание общего имущества – 19,82 руб./кв.м.
2. Текущий ремонт - 4,42 руб./кв.м.

По четвертому вопросу:

Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Выступил генеральный директор ООО «Сервис-Центр» Чудновский С.В. с предложением определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 4213,78 Против – 69,60 Воздержался - 11,57

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 4213,78 (98,11 %) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

По пятому вопросу:

Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Выступил генеральный директор ООО «Сервис-Центр» Чудновский С.В. с предложением определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 3857,39 Против – 115,87 Воздержался - 292,16

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 3857,39 (90,43%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

В соответствии с ч.1.1 ст.46 ЖК Управляющая организация, обязана направить подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Протокол передается со всеми приложениями.

Приложение к настоящему протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Отрадное ул. Гагарина, д. 2.
3. Реестр присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Отрадное ул. Гагарина, д. 2.
4. Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Отрадное, ул. ул. Гагарина, д. 2, которое проводится в форме очно-заочного голосования в период с 20 марта по 09 апреля 2020 года в количестве 137 шт.

Председатель собрания

Н.М. Смугалёва

Секретарь собрания

О.В. Орлова