

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Отрадное, ул. Советская, дом № 23
проведённого в форме очно - заочного голосования
в период с 17 марта по 06 апреля 2020 года

г. Отрадное

« 02 » июля 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

управляющая компания ООО «Сервис-Центр», ИНН 4706026939, ОГРН 1074706001743.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Период проведения – с 17 марта по 30 июня 2020 года. Сроки очно-заочного голосования перенесены в связи с распространением коронавирусной инфекции в Кировском районе Ленинградской области.

Время проведения в очной форме – 14.00 часов 17.03.2020 г.

Место проведения – в офисе ООО «Сервис-Центр» по адресу: г. Отрадное, ул. Заводская, д.11

Общая площадь многоквартирного дома – 5486,16 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5486,16 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5200,44 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 285,72 кв.м.

Направлено собственникам помещений решений для голосования в форме очно-заочного голосования – 120 шт., что составляет 5486,16 голоса или 100% от общего количества голосов.

Поступило решений в установленные сроки с 17.03.2020 г. по 30.06.2020 г. – 4 шт.

В голосовании участвует 4 решения, имеющие 440,37 голосов или 8,03 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрании 17.03.2020 г. в 14.00 ч. присутствовали:

Собственник помещения в МКД: Чуфиров П.В. кв. 6 (57,25 голоса), всего 1 человек, имеющий 57,25 голоса.

Генеральный директор управляющей организации ООО «Сервис-Центр» - Чудновский С.В.

Кворум - отсутствует. Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии.
2. Отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» о выполнении договора управления за 2019 год.
3. Об утверждении с 01.05.2020 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
4. Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По первому вопросу:

Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии.

Выступил генеральный директор ООО «Сервис-Центр» с предложением избрать председателем собрания - Панибратюк Д.А. (кв. 25) и секретарём собрания – Кирюшину В.В. (кв. 16), с возложением на них обязанности счётной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 440,37 Против – 0 Воздержался - 0

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 440,37 (100%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение выбрать председателем собрания - Панибратюк Д.А. (кв. 25) и секретарём собрания – Кирюшину В.В. (кв. 16), с возложением на них обязанности счётной комиссии.

По второму вопросу:

Отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» о выполнении договора управления за 2019 год.

Выступил генеральный директор ООО «Сервис-Центр» С.В. Чудновский, который представил отчёт о финансово-хозяйственной деятельности и о выполнении договора управления за 2019 год. Предложено принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2019 год к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 440,37 Против – 0 Воздержался - 0

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 440,37 (100%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение о принятии отчёта о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2019 год к сведению.

По третьему вопросу:

Об утверждении с 01.05.2020 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Выступил генеральный директор ООО «Сервис-Центр» Чудновский С.В., который предложил утвердить с 01.05.2020 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД:

1. Содержание общего имущества – 18,84 руб./кв.м.;
2. Текущий ремонт - 4,42 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 154,65 Против – 0 Воздержался - 285,72

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 285,72 (64,88%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, воздержались от принятия решения с 01.05.2020 г. платы за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД:

1. Содержание общего имущества – 18,84 руб./кв.м.;
2. Текущий ремонт - 4,42 руб./кв.м.

По четвёртому вопросу:

Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Выступил генеральный директор ООО «Сервис-Центр» Чудновский С.В. с предложением определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 440,37 Против – 0 Воздержался - 0

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 440,37 (100%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

По пятому вопросу:

Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Выступил генеральный директор ООО «Сервис-Центр» Чудновский С.В. с предложением определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 440,37 Против – 0 Воздержался - 0

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 440,37 (100%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Приложение к настоящему протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с 17 марта по 06 апреля 2020 года.
2. Реестр присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Отрадное, ул. Советская, д. 23.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Отрадное, ул. Советская, д. 23.
4. Уведомление о переносе сроков голосования общего собрания собственников помещений в МКД по 17 мая 2020 года.
5. Уведомление о переносе сроков голосования общего собрания собственников помещений в МКД по 15 июня 2020 года.
6. Уведомление о переносе сроков голосования общего собрания собственников помещений в МКД до 30 июня 2020 года.
7. Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Отрадное, ул. Советская, д. 23, которое проводится в форме очно-заочного голосования в период с 17 марта по 30 июня 2020 года в количестве 6 шт.

Инициатор собрания:

Генеральный директор ООО «Сервис-Центр»



С.В. Чудновский