Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Отрадное, ул. Гагарина, дом № 2 проведённого в форме очно - заочного голосования в период с 26 марта по 17 апреля 2019 года

г. Отрадное «_19_» апреля 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая компания ООО «Сервис-Центр».
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Период проведения – с 26 марта по 17 апреля 2019 года
Время проведения в очной форме – 16.00 часов 26.03.2019 г.
Место проведения – в офисе ООО «Сервис-Центр»
Общая площадь многоквартирного дома – 6162,78 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6162,78 голосов.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 5737,56 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 425,22 кв.м.

Направлено собственникам помещений решений для голосования в форме очно-заочного голосования – 145 шт., что составляет 6162,78 голоса или 100% от общего количества голосов.

Поступило решений в установленные сроки с 26.03.19 г. по 17.04.2019 г. – 167 шт.
1 бланк решения признан недействительным.
В голосовании участвует 166 решений, имеющие 4832,20 голосов или 78,41 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрании 26.03.2019 г. в 16.00 ч. присутствовали:
Собственники помещений в МКД: Жашкевич Н.В. кв. 124 (69,6 голоса) - по доверенности Гнедаш Н.А.; Гнедаш Н.А. кв. 109 (59,6 голоса); Безбородова Э.Я., кв. 114 (31,9 голоса); Плаксин В.И., кв. 87 (48,2 голоса); Орлова О.В., кв.7 (59,7 голоса); Окашев В.А., кв. 3 (59,1 голоса), всего 7 человек, имеющих 328,1 голос.
Генеральный директор управляющей организации ООО «Сервис-Центр» - Яценко Т.Н.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии.
2. Отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» о выполнении договора управления за 2018 год.
3. Об утверждении с 01.05.2019 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
4. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.
5. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.
6. Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По первому вопросу:

Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии.

Выступила генеральный директор ООО «Сервис-Центр» с предложением избрать председателем собрания Окашева В.А. (кв. 3) и секретарём собрания – Орлову О.В., (кв. 7), с возложением на них обязанности счётной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За ___4407,37___ Против – ___90,3___ Воздержался - ___334,53___

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 4407,37 (91,21 %) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение выбрать председателем собрания Окашева В.А., кв. 3, секретарем собрания – Орлову О.В., кв. 7., с возложением на них обязанности счётной комиссии.

По второму вопросу:

Отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» о выполнении договора управления за 2018 год.

Выступила генеральный директор ООО «Сервис-Центр» Т.Н. Яценко, которая представила отчёт о финансово-хозяйственной деятельности и о выполнении договора управления за 2018 год.

Предложено принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2018 год к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За ___4025,09___ Против – ___528,4___ Воздержался - __262,01___

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 4025,09 (83,30 %) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение принять отчёт о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2018 год к сведению.

По третьему вопросу:

Об утверждении с 01.05.2019 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Выступила генеральный директор ООО «Сервис-Центр» Яценко Т.Н., которая разъяснила, что с 01.01.2019 года произошло увеличение ставки НДС и у ООО «Сервис-Центр» окончен срок действия пониженных тарифов по налогообложению (увеличение налогообложения на 10 %).

Предложено утвердить с 01.05.2019 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД:

1. Содержание общего имущества – 25,03 руб./кв.м., в том числе:

Вывоз ТБО – 4,35 руб./кв.м.

Утилизация ТБО – 2,45 руб./кв.м.

С момента начала оказания коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами региональным оператором, тариф на содержание общего имущества устанавливается 18,23 руб./кв.м.

2. Текущий ремонт - 3,53 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За ___3627,59___ Против – ___1011,46___ Воздержался - __178,45___

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 3627,59 (75,07 %) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение утвердить с 01.05.2019 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД:

1. Содержание общего имущества – 25,03 руб./кв.м., в том числе: Вывоз ТБО – 4,35 руб./кв.м. Утилизация ТБО – 2,45 руб./кв.м. С момента начала оказания коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами региональным оператором, тариф на содержание общего имущества устанавливается 18,23 руб./кв.м.
2. Текущий ремонт - 3,53 руб./кв.м.

3.1. Дополнительно предложено утвердить перечень работ и их стоимость по текущему ремонту на 2019 г.:

Дополнительный перечень работ и их стоимость по текущему ремонту с 01.05.2019 года.	Результаты голосования собственников МКД		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Восстановление тепловой изоляции в подвале (по предписанию) - срок установления тарифа на 12 месяцев с момента утверждения тарифа – 0,95 руб./кв.м.	**3116,76 (64,50%)**	**949,75 (19,65%)**	**721,39 (14,93%)**
Штукатурка балконных плит (58 шт.) (по предписанию) - срок установления тарифа 12 месяцев с момента утверждения тарифа – 2,43 руб./кв.м.	**2704,60 (55,97 %)**	**1093,15 (22,62%)**	**990,15 (20,49%)**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме большинством голосов 3116,76 (64,50 %) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение утвердить дополнительный перечень работ по текущему ремонту:
- восстановление тепловой изоляции в подвале (по предписанию) - срок установления тарифа на 12 месяцев с момента утверждения тарифа – 0,95 руб./кв.м. - 3116,76 (64,50%) голосов.
- штукатурка балконных плит (58 шт.) (по предписанию) - срок установления тарифа 12 месяцев с момента утверждения тарифа – 2,43 руб./кв.м. – 2704,60 (55,97 %).

По четвёртому вопросу:
Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО
Выступила генеральный директор ООО «Сервис-Центр» Яценко Т.Н. с предложением заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с РСО, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За ___3028,64___ Против – ___1575,11___ Воздержался - __228,45___

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 3028,64 (62,68 %) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с РСО, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

По пятому вопросу:
Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

Выступила генеральный директор ООО «Сервис-Центр» Яценко Т.Н. с предложением заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 мая 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За ___3265,74___ Против – ___1297,51___ Воздержался - __268,95___

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 3265,74 (67,58 %) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 мая 2019 года.

По шестому вопросу:
Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
Выступила генеральный директор ООО «Сервис-Центр» Яценко Т.Н. с предложением определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлениях в каждом подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За ___4755,55___ Против – ___76,65___ Воздержался - __0___

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 4755,55 (98,41 %) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлениях в каждом подъезде МКД.

По седьмому вопросу:
Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.
Выступила генеральный директор ООО «Сервис-Центр» Яценко Т.Н. с предложением определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
За ___4462,46___ Против – ___115,74___ Воздержался - __254___

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 4462,46 (92,35 %) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение определить местом хранения копии протокола общего

собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

В соответствии с ч.1.1 ст.46 ЖК Управляющая организация, обязана направить подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Протокол передается со всеми приложениями.

Приложение к настоящему протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Отрадное ул. Гагарина, д. 2.
3. Реестр присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Отрадное ул. Гагарина, д. 2.
4. Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Отрадное, ул. ул. Гагарина, д. 2, которое проводится в форме очно-заочного голосования в период с 26 марта по 17 апреля 2019 года в количестве 166 шт.

Председатель собрания В.А. Окашев

Секретарь собрания О.В. Орлова